





Villa

3 bedrooms

3 bathrooms

 254 m²

 219 m²

 Communal

REF: VHVL 2867

San Juan de los Terreros

From €444,510

Approximate purchasing costs

Net price - €444,510

IVA - 10% - €44,451

Stamp duty - 1.2% - €5,334

Land registry - approx. - €1,111

Notary fees - approx. - €1,334

Conveyancing - approx. - €1,500

Standard forms of payment

Reservation deposit - €3,000

Remainder of deposit to 10% - €41,451

Final Payment on completion - €400,059

Please note that with the market liberalization the costs for utilities such as water, electricity, telephone, broadband, etc. will vary from supplier and these are normally based on usage. With regards to building and contents insurance, the cost of the policy will depend on several factors including the amount of cover needed. For those using the property as a second home or investment there is also an annual tax payable to the Spanish tax authorities and which is based on the fiscal value of the property.

For more information about the property including all the legal documentation as set out in the regional decree 218/05 of 11th October please visit our office or contact us by phone or e-mail. Property viewings are strictly by prior appointment only.

REF: VHVL 2867



PLANTA BAJA



EL YADO
RESIDENCIAL DE LUJO

VILLA 8

ELEMENTOS TRANSFERIBLES (m ²)	
PLANTA SOTANO	80,00
PLANTA BAJA	110,00
PLANTA PRIMERA	80,00
TOTAL	270,00

ESPACIO RECREATIVO PL. BAJA: 100,00
ESPACIO RECREATIVO PL. PRIMERA: 100,00
TOTAL DE ESPACIO RECREATIVO: 200,00
ESPACIO DE SERVICIOS PLANTA BAJA: 20,00

PLANTA GENERAL

INFORMACION Y VENTA: 624 62 05

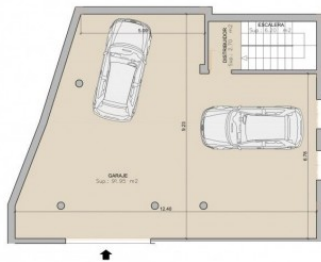
dig

PROYECTO Y DIRECCION DE OBRAS

Damandeharo

NOTA: Planteo sujeto a posibles modificaciones por criterios técnicos y/o normativas aplicables.

LANTA SOTANO



EL YADO
RESIDENCIAL DE LUJO

VILLA 8

ELEMENTOS TRANSFERIBLES (m ²)	
PLANTA SOTANO	80,00
PLANTA BAJA	110,00
PLANTA PRIMERA	80,00
TOTAL	270,00

ESPACIO RECREATIVO PL. BAJA: 100,00
ESPACIO RECREATIVO PL. PRIMERA: 100,00
TOTAL DE ESPACIO RECREATIVO: 200,00
ESPACIO DE SERVICIOS PLANTA BAJA: 20,00

PLANTA GENERAL

INFORMACION Y VENTA: 624 62 05

dig

PROYECTO Y DIRECCION DE OBRAS

Damandeharo

NOTA: Planteo sujeto a posibles modificaciones por criterios técnicos y/o normativas aplicables.

LANTA PRIMERA



EL YADO
RESIDENCIAL DE LUJO

VILLA 8

ELEMENTOS TRANSFERIBLES (m ²)	
PLANTA SOTANO	80,00
PLANTA BAJA	110,00
PLANTA PRIMERA	80,00
TOTAL	270,00

ESPACIO RECREATIVO PL. BAJA: 100,00
ESPACIO RECREATIVO PL. PRIMERA: 100,00
TOTAL DE ESPACIO RECREATIVO: 200,00
ESPACIO DE SERVICIOS PLANTA BAJA: 20,00

PLANTA GENERAL

INFORMACION Y VENTA: 624 62 05

dig

PROYECTO Y DIRECCION DE OBRAS

Damandeharo

NOTA: Planteo sujeto a posibles modificaciones por criterios técnicos y/o normativas aplicables.

